



COMMUNIQUÉ DE PRESSE // 5 AVRIL 2025

VALÉRIE PÉCRESSE CONFIRME LA PARTICIPATION DE LA RÉGION AU CHANTIER DE RÉNOVATION DU QUARTIER DES BRIQUES ROUGES

La présidente de la région Ile-de-France Valérie Pécresse était en visite à Verneuil-sur-Seine (Yvelines) ce samedi 5 avril 2025. Accompagnée du Maire de la ville, Fabien Aufrechter, elle s'est rendue dans le quartier des Briques Rouges, où un vaste chantier de rénovation va démarrer dans le courant de l'année 2025-26.



Grâce à un dispositif inédit d'OPAH-CD (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Copropriétés Dégradée) d'ordinaire réservé aux grands ensembles classés « Politique de la ville », cette opération de grande ampleur, dont la durée est estimée à « au moins » une dizaine d'années, va bénéficier du maximum d'aides possibles. **Valérie Pécresse a profité de sa venue à Verneuil pour apporter « une bonne nouvelle » aux habitants et aux élus vernoliens : elle a confirmé l'engagement de la Région Ile-de-France à participer au financement de ces travaux**, estimés à plus de 70 millions d'euros. L'assemblée francilienne avait suspendu le versement de sa contribution, comme toutes les subventions régionales à ce type de programme, après le prélèvement d'une part de ses recettes par l'Etat.

Cette aide, d'un montant d'1,7 million d'euros (dont 1,3 million dès cette année), concourra à la rénovation des 789 logements de La Garenne/L'Étang, la première des quatre résidences des Briques Rouges (la plus avancée techniquement) à bénéficier du dispositif. Elle s'ajoute à celles de l'Etat (via l'ANAH -agence nationale d'amélioration de l'habitat), de la Ville de Verneuil et du bailleur social 1001Vies Habitat, qui possède près de la moitié des logements du quartier. Accumulées, elles permettront d'alléger considérablement la facture finale des propriétaires.



« La participation financière de la Région fait automatiquement monter celle de l'Etat. Au final, cela va faire baisser le reste à charge des propriétaires dans la facture de 33 à 18 % », s'est félicité Valérie Péresse, consciente « de l'importance » de la rénovation de ce quartier pour la commune. « On s'est engagé, on veut continuer à le faire » a-t-elle insisté.

« Ce programme de rénovation représente des années de travail acharné orchestré par la ville, a rappelé Fabien Aufrechter. Cela commence par La Garenne-L'Étang, mais il y a quatre copropriétés aux Briques Rouges. On va travailler sur les quatre. On ne va pas lâcher ! »



Construits de 1961 à 1970, ces bâtiments (1 452 logements au total) dans lesquels vivent près de 6 000 habitants – soit un tiers de la population de Verneuil-sur-Seine - ont besoin d'un sérieux lifting. Ravalement total avec isolation extérieure, réfection des toitures et des cages d'escalier, remplacement des menuiseries, étanchéité des balcons et des loggias, électricité... : la liste des travaux préconisés pour résoudre les problèmes d'isolation thermique et phonique, d'humidité, de perte de chaleur et, parfois même, d'insalubrité observés depuis des années est longue.



CONTACT RELATIONS PRESSE :

Eric DELPORTE - Directeur de la Communication et de l'Événementiel

Tél. : 01.39.71.57.96 / 06.70.81.30.55.

eric.delporte@verneuil78.fr